



KESKKONNAAMET

Toomas Liiv
Osaühing Corson
toomas@corson.ee

Teie 15.09.2025

Meie 29.09.2025 nr 7-9/25/17806-2

Seisukoht Vaivara küla tuletõrje veevõtukoha rajamisele

Austatud Toomas Liiv

Soovite Keskkonnaameti seisukohta tuletõrje veehüdrandi püstitamisele Sõtke jõe¹ kaldale Vaivara külas asuva Külaplatsi² katastriüksuse kagupiirile.³

Seoses kavandatavaga annab Keskkonnaamet seisukoha ja juhib tähelepanu olulisele:

1. Kavandatav ehitis jääb osaliselt Sõtke jõe veekaitsevööndisse, kus tuleb arvestada veeseaduse (edaspidi *VeeS*) § 119 sätestatud piirangutega. Muuhulgas on veekaitsevööndis ehitamine keelatud, välja arvatud juhul, kui see on kooskõlas VeeS § 118 lg 1 nimetatud eesmärgiga ning looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 34 sätestatud ranna- ja kaldakaitse eesmärkidega. Keskkonnaamet on seisukohal, et enne ehitamise lubamist peab ehitamise lubajal olema veendumus, et tegevus on nimetatud eesmärkidega kooskõlas. Lisaks on veekaitsevööndis keelatud pinnase kahjustamine ja muu tegevus, mis põhjustab veekogu ranna või kalda erosiooni või hajuheidet ehk projektis tuleb ette näha meetmed, kuidas vältitakse veekogu kalda erosiooni ja hajuheite tekkimist. Samuti on oja veekaitsevööndis keelatud puu- ja põõsarinde raie Keskkonnaameti nõusolekuta.
2. Projektiga kavandatav rajatis jääb Sõtke jõe kalda ehituskeeluvööndisse, kus vastavalt LKS § 38 lg 3 on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Erandid, mille korral kalda ehituskeeluvööndis ehitamisele ehituskeeld ei laiene, on loetletud LKS § 38 lg 4 kuni lg 6. Kavandatav ehitis on tehnorajatis, mille ehitamine kalda ehituskeeluvööndis on võimalik vastavalt LKS § 38 lg 5 p 8 toodud erandile ehk juhul, **kui ehitis on ette nähtud kehtestatud detailplaneeringuga, kehtestatud üldplaneeringuga** või kehtestatud tuuleparki kavandava kohaliku omavalitsuse eriplaneeringuga. Vastavalt LKS § 38 lg 4 p 9 on tehnovõrgu ja -rajatise ehitamine ehituskeeluvööndis võimalik ilma kehtestatud planeeringuta, **kui ehitis rajatakse olemasoleva elamu tarbeks.**

Seda, millist ehituskeeluvööndis ehitamise erandit käesoleval juhul kohaldada saab, peab otsustama ehitusloa andja ehk kohaliku omavalitsuse üksus.

¹ EELIS kood VEE1066500

² Katastritunnus 85101:001:0528

³ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 15.09.2025 nr 7-9/25/17806

3. Juhuks, kui ehitustöödel on vajalik teostada veekogu süvendamist, juhib Keskkonnaamet tähelepanu, et veekogu, välja arvatud meri, süvendamiseks või sellise veekogu põhja samas mahus süvenduspinnase paigutamine mahuga alates viiest kuupmeetrist (VeeS § 196 lg 1 p 2) ning veekogusse, välja arvatud meri, tahkete ainete paigutamiseks mahuga alates viiest kuupmeetrist (VeeS § 196 lg 1 p 51) tuleb esitada Keskkonnaametile keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS (kotkas.envir.ee) kaudu veekeskkonnariskiga tegevuse registreerimise taotlus. Väiksema mahu korral ei ole registreeringu taotlemine vajalik. Süvendamine on veekogu põhjast setendi eemaldamine. Setendi alla kuulub nii mineraalne kui orgaaniline materjal. VeeS § 188 lg 1 p 1 kohaselt vee võtmiseks hädaolukorras, päästesündmuse lahendamiseks või nimetatud sündmuste jälgendamise korral õppustel veeluba pole vaja.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maret Vildak
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Lauri Saapar 5273872
lauri.saapar@keskkonnaamet.ee